

विकास योजना - येवला

मो. आडगांव चौथवा स.नं. २७९ब/१/४+२७९ब
१/५ चे सुमार २.७० हे. क्षेत्र ही जमीन शंती
विभागातून वगळून "शैक्षणिक विभागात"
समाविष्ट करण्यात येतो.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६
चे कलम ३७(२) अन्वयेचा मंजूर फेरवदल..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपोएस-११०६/२१५/प्र.क्र.२४९/०६/नांवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : २० एप्रिल, २००७

पहा:- १) अध्यक्ष, येवला नगरपांगवद, येवला यांचे क. ११३/०६, दिनांक १६/१/२००६

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.यो.येवला/मो.आडगांव चौथवा/
स.नं.२७९/कलम २७ प्रस्ताव/टिपीसी-४/२७४१, दिनांक २०/६/२००६ चे पत्र

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

म. भा. वि.

(मनाहर भागवत)

कार्यासन अधिकारी

प्रातः,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरवदल पत्तावानुसार अधिपमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, येवला नगरपरिषद, येवला
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ८) वक्श अधिकारी, कार्यासन नांवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नांवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १० एप्रिल, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-११०६/२१५/प्र.क्र.२४९/०६/नॉव-९,

ज्याअर्थी, येवला शहराची सुधारीत विकास योजना संचालक नगर रचना, यांचे आदेश क्र. वियो/येवला(सु)/(ओ.अं.अं)/टिपोव्ही-४/५०५१, दिनांक ४/८/१९८९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ३०/८/१९८९ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. आडगांव चौथवा येथील स.नं. २७९ ब १/४ व २७९ ब १/५ खालील सुमारे २.७० हे. क्षेत्र कृषी विभागात दर्शविले आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, येवला नगरपरिषदने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून शैक्षणिक विभागात दर्शविण्याच्या फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सशर्त मंजूर करणेबाबत शासनाने मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक ४/८/१९८९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौ. आडगांव चौथवा येथील स. नं. २७९ ब १/४ व २७९ ब १/५ खालील जमिनीच्या उत्तरकडिल १८मौ. रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधित होणारे क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र सुमारे २.७० हे. क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून सोबतच्या नकाशात


दर्शिविल्याप्रमाणे कृषी विभागातून वगळून सार्व-निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अट:- उक्त फेरबदला खालील जमीनींचा विकास करताना एकूण क्षेत्रांपैकी १.०% क्षेत्र हे निव्वळ त्रिडांगण म्हणून खुले वापरासाठी ठेवण्यात यावे.

टिप :- (१) मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशाची प्रत येवले नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळींमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनाथ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे

(२) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(मनाहर भार्गव)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 10th April, 2007

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-1106/215/CR-249/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Yeola has been sanctioned vide Director of Town Planning's order No. VIYO-Yeola(R) /(OAA)/TPV-4/505, dated 4/8/89 to come into force with effect from 30/8/89 (hereinafter referred to as "the said plan");

And whereas, in the said plan, the lands bearing S.No.279B 1/4 & 279B 1/5 at mouza Adgaon Chounthara admeasuring about 2.70 Ha.(hereinafter referred to as the "said Land") is shown in Agricultural Zone;

And whereas, Yeola Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to change the use of the said lands from "Agricultural Zone" to "Educational Zone" (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries, consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that sanction to be given to the said modification subject to condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with the following conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 4.8.1989 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan:-

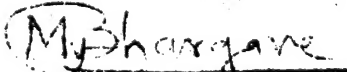
"Land bearing S.No. 279B1/4 & 279B1/5 of village Adgaon Chounthara excluding the area under 18 mt. wide D.P. Road on the northern side area admeasuring about 2. 70 Ha. is deleted from 'Agricultural Zone', and included in 'Public Semi Public Zone' subject to following condition".

Condition:- While developing the land under modification, 50% of the land is to be kept open for the purpose of Play Ground.

Note:- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Yeola Municipal Council during office hours on all working days for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer